

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. L.L.B. (Maj.-Minor)/
B.B.A. LL.B./VI Semester 5 Year B.A./B.B.A. LL.B. (New/Old)
Examination, December 2017
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
3. Answers should be written either in **English** or in **Kannada completely**.

- Q. No. 1. Examine the concept of 'Transfer of Property'. State the exceptions relating to it. Marks : 16
 ಸ್ವತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರಿ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧವಿರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Discuss the rule against perpetuity. State the exception to the rule. Marks : 16
 ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ನಿಯಮಕ್ಕಿರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. Analyse the provision relating to accumulation of income. Suggest the exceptions. Marks : 16
 ಆದಾಯ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿರಿ. ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. Discuss the different dimensions of lis-pendens concept. Marks : 16
 ಬಾಕಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವಿಧ ಮಜಲುಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. Examine the rights and duties of buyer in accordance with the provision of Transfer of Property Act. Marks : 16
 ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಖರೀದಿದಾರನಿಗಿರುವ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರಿ.



Q. No. 6. Explain the meaning of the term 'lease'. Bring out its distinction from sale, exchange, mortgage and gift. Marks : 16

'ಗೇಣಿ' ಶಬ್ದದ ಅರ್ಥವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. ಮಾರಾಟ, ವಿನಿಮಯ, ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ದಾನದೊಂದಿಗಿನ ಅದರ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Explain the rights and liabilities of trustee under Indian Trust Act. <https://www.ksluonline.com> Marks : 16

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write the short note on **any two** : Marks : 8×2=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಸಂಬಂಧ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Onerous Gift.

ಋಣಯುಕ್ತ ದಾನ.

(b) Actionable Claim.

ವ್ಯಾಜ ಹೂಡಬಲ್ಲ ಹಕ್ಕು.

(c) Spes successsionis.

ವಾರಸುದಾರಿಕೆ ಸಾಧ್ಯತೆ.

(d) Conditional Mortgage.

ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅಡಮಾನ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

(a) 'A' makes absolute gift of a house to 'B'. 'A' directs 'B' that he should not raise it higher. So as to obstruct the passage of air to 'A's adjoining house. Decide the validity of direction under Transfer of Property Act.

'ಅ' ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಅ' ನು ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಆತನ ಮನೆಗೆ ಸಿಗುತ್ತಿರುವ ಗಾಳಿಯನ್ನು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದಂತೆ ಮನೆಯನ್ನು ಎತ್ತರಿಸಬಾರದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಈ ನಿರ್ದೇಶನದ ಉರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

- (b) 'A' transfer two acre property to 'M' with the condition that she will desert her husband within two months of the transfer. Decide the validity of the transfer.

'ಅ'ನು 'ಮ'ನಿಗೆ ಎರಡು ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಡೆ 'ಮ'ನು ಅವಳ ಗಂಡನನ್ನು ಬಿಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

- (c) 'A' lets a house to 'B' for 5 years. Subsequently, permits 'B' to continue in possession of the house and receives the rent even after the expiry of the stipulated period as agreed between the parties. Decide legal validity of the lease under the Transfer of Property Act.

'ಅ'ನು 'ಬ'ನಿಗೆ ಐದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'ಬ'ನಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರವೂ ಮನೆಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಗೇಣಿಯ ಕಾನೂನಿನ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.